

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство**

---

---

**ПРОТОКОЛ**

**совещания Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики и  
представителей органов по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
администраций городов и районов Удмуртской Республики**

**28 июля 2020 года**

**№ 3**

**Место проведения:** Большой зал заседаний Дома Правительства Удмуртской Республики.

**Председательствующий:** Боталова А.А. – министр имущественных отношений Удмуртской Республики.

**Секретарь** – Хамидуллина Р.Ш. – заместитель начальника отдела по аналитической работе и взаимодействию с ОМС

**Присутствовали:** 75 чел. (список прилагается) и представители органов местного самоуправления городов и районов республики удаленно в режиме видеоконференцсвязи.

---

**ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:**

1. О реформе ГУП и МУП в Удмуртской Республике.
2. Переход на использование нового программного обеспечения при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и представлении сведений, содержащихся в ЕГРН.
3. Использование результатов проведенных в 2019 году комплексных кадастровых работ на примере кадастровых кварталов Якшур-Бодьинского района.
4. Взаимодействие органа государственной регистрации прав с органами государственной власти и органами местного самоуправления при осуществлении учетно-регистрационных действий.
5. Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», увеличении количества объектов включенных в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
6. О промежуточных результатах государственной кадастровой оценки.
7. Реализация мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Удмуртской Республики на 2020 год, в том числе работа Экспертной группы Минимущества Удмуртии, вопросы и поручения.
8. О ходе реализации пилотного проекта по сверке баз данных ЕГРН и УФНС по УР и выявлению объектов, отсутствующих в кадастровом и налоговом учете, в МО «Город Ижевск».
9. О ходе реализации пилотного проекта по сверке баз данных ЕГРН и УФНС по УР и выявлению объектов, отсутствующих в кадастровом и налоговом учете, в МО «Сарапульский район».
10. О внесении изменений в распоряжение Правительства УР от 31.03.2020 № 363-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции». Новый порядок предоставления отчетности. Реализуемые Минимуществом Удмуртии меры поддержки.

Со вступительным словом по регламенту работы совещания выступила Боталова А.А. – министр имущественных отношений Удмуртской Республики.

**По 1 вопросу  
СЛУШАЛИ:**

**Боталову А.А.** – министра имущественных отношений Удмуртской Республики с докладом «О реформе ГУП и МУП в Удмуртской Республике».

В своём выступлении Боталова А.А. проинформировала присутствующих на основании каких нормативных правовых документов проводится реформа ГУП и МУП в Удмуртской Республике, а также какие мероприятия проведены и планируется провести в дальнейшем с целью реализации данной реформы.

Презентация Боталовой А.А. размещена на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.miour.ru](http://www.miour.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

**По 2 вопросу  
СЛУШАЛИ:**

**Виноградову И.А.** – и.о. директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике с докладом «Переход на использование нового программного обеспечения при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и представлении сведений, содержащихся в ЕГРН».

Виноградова И.А. сообщила, что с 29 июля 2020 года в целях обеспечения подачи заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде будет использоваться новый программный продукт. В связи с чем, и с целью устранения проблем возможных на начальных этапах работы с новым программным продуктом докладчик назвала контактное лицо от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике»: Смирнова Светлана Анатольевна (тел. 70-70-64).

Доклад Виноградовой И.А. размещён на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.miour.ru](http://www.miour.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

**Прозвучали вопросы:**

Мустафаевой Т.А. – начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Воткинский район»;

Касимова И.С. – заместителя начальника управления имущественных отношений Администрации МО «Город Глазов»;

Захаровой О.М. – начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации МО «Сюмсинский район»;

Бордуляк Е.Н. – начальника отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Минимущества Удмуртии.

**На все вопросы были даны ответы.**

**По 3 вопросу  
СЛУШАЛИ:**

**Шишова П.И.** – заместителя руководителя Управления Росреестра по УР с выступлением об использовании результатов проведенных в 2019 году комплексных кадастровых работ на примере кадастровых кварталов Якшур-Бодьинского района.

Докладчик доложил о результатах, проведенных в 2019 году комплексных кадастровых работ, на примере кадастровых кварталов Якшур-Бодьинского района, а также проинформировал, каким образом результаты ККР должны быть использованы в дальнейшей работе.

Презентация Шишова П.И. размещена на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.miour.ru](http://www.miour.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

#### **По 4 вопросу**

##### **СЛУШАЛИ:**

**Кувшинова А.А.** – заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике с докладом «**Взаимодействие органа государственной регистрации прав с органами государственной власти и органами местного самоуправления при осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости**».

В своём выступлении Кувшинов А.А. проинформировал о порядке межведомственного информационного взаимодействия органа регистрации прав и органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также о результатах межведомственного электронного взаимодействия в 2020 году. Кроме того, докладчик осветил вопрос об уточнении границ земельных участков, в т.ч. при исправлении реестровой ошибки, и взаимодействии с ОМС.

Доклад Кувшинова А.А. размещен на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.miour.ru](http://www.miour.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

**Выступление Зворыгиной Ф.А.** – руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике:

В связи с поручением Президента РФ по увеличению жилищного строительства Управлению Росреестра поручено проведение анализа земельных участков, пригодных для жилищного строительства. С этой целью создан оперативный штаб, выделены территории потенциально пригодные для жилищного строительства. Всего определено 79 участков на территории УР (50 – под ИЖС, 29 – МКД). Но данный список не закрыт. Если на территории вашего района есть земельные участки, пригодные под жилищное строительство, прошу в течение 2020 направить информацию в Управление Росреестра по Удмуртской Республике.

Кроме того, Управлением Росреестра в настоящее время формируется Дорожная Карта по наполнению ЕГРН необходимой информацией. Также приглашаем вас для участия в работе по данному направлению.

#### **По 5 вопросу**

##### **СЛУШАЛИ:**

**Сипко П.А.** – заместителя министра имущественных отношений Удмуртской Республики с докладом «**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», увеличении количества объектов включенных в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**».

Докладчик обратил внимание представителей органов по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администраций городов и районов Удмуртской Республики на необходимость проведения в 2020 году мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, направленных на имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства. Назвал обязательные к проведению мероприятия и сроки их исполнения.

Тезисы к докладу Сипко П.В. размещены на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.miour.ru](http://www.miour.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

#### **По 6 вопросу**

##### **СЛУШАЛИ:**

**Возмищеву Н.А.** – директора бюджетного учреждения Удмуртской Республики «*Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества*» с докладом «**О промежуточных результатах государственной кадастровой оценки**».

Докладчик ознакомила присутствующих с промежуточными результатами государственной кадастровой оценки (далее – ГКО). Также Возмищева Н.А. в своём выступлении назвала объекты по которым будет проведена кадастровая оценка и основные ценообразующие факторы, а также проинформировала о количестве объектов ГКО.

Презентация **Возмищевой Н.А.** размещена на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.mioru.ru](http://www.mioru.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

**Боталова А.А.** призвала специалистов органов по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администраций городов и районов Удмуртской Республики серьезно подойти к оценке промежуточных результатов ГКО и в случае выявления несоответствия стоимости земельных участков, определенной по промежуточным результатам ГКО, с рыночной стоимостью направить замечания в адрес БУ УР «ЦКО БТИ» с приложением подтверждающих документов.

#### **По 7 вопросу СЛУШАЛИ:**

**Ломаеву Л.М.** – заместителя начальника отдела управления земельными ресурсами Минимущества Удмуртии «**Реализация мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Удмуртской Республики на 2020 год, в том числе работа Экспертной группы Минимущества Удмуртии, вопросы и поручения**».

Докладчик обозначила основные проблемы при реализации мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Удмуртской Республики на 2020 год и пути их решения, рассказала о работе Экспертной группы Минимущества Удмуртии. Отдельно Ломаева Л.М. осветила работу по реализации национальных проектов.

Доклад Ломаевой Л.М. размещен на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.mioru.ru](http://www.mioru.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

#### **По 8 вопросу СЛУШАЛИ:**

**Банникову Е.Л.** – начальника Управления имущественных и земельных ресурсов с докладом «**О ходе реализации пилотного проекта по сверке баз данных ЕГРН и УФНС по УР и выявлению объектов, отсутствующих в кадастровом и налоговом учете, в МО «Город Ижевск**».

Докладчик проинформировала, каким образом за счёт земельных платежей, при использовании практики «пилотного проекта» по сверке баз данных ЕГРН и УФНС по УР, возможно повышение доходного потенциала муниципального образования на примере МО «Город Ижевск». Была названа цель проводимой работы, задачи по достижению цели и планы по реализации данного направления на 2020 год.

Презентация **Банниковой Е.Л.** размещена на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.mioru.ru](http://www.mioru.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

#### **По 9 вопросу СЛУШАЛИ:**

**Третьякову К.М.** – начальника управления экономики, имущественных отношений и инвестиционной деятельности Администрации с докладом «**О ходе реализации пилотного проекта по сверке баз данных ЕГРН и УФНС по УР и выявлению объектов, отсутствующих в кадастровом и налоговом учете, в МО «Сарапульский район**».

В своём выступлении докладчик доложила о реализации пилотного проекта по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории муниципального образования «Сарапульский район» и вовлечению их в налоговый оборот, проинформировала о загруженных в программный комплекс сведениях и об этапах работы по реализации пилотного проекта.

Презентация Третьяковой К.М. размещена на официальном сайте Минимущества Удмуртии ([www.mioru.ru](http://www.mioru.ru) в разделе «Информация для органов местного самоуправления»).

## По 10 вопросу СЛУШАЛИ:

**Сычугова А.А.** – первого заместителя министра имущественных отношений Удмуртской Республики с докладом «О внесении изменений в распоряжение Правительства УР от 31.03.2020 № 363-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции». Новый порядок предоставления отчетности. Реализуемые Минимуществом Удмуртии меры поддержки».

В связи с внесением изменений в распоряжение Правительства УР от 31.03.2020 № 363-р докладчик отметил следующие моменты:

1. Новый порядок отчетности (отчётность об отсрочке (освобождении) по арендной плате в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставляется еженедельно по четвергам до 15-00 в Минимущество Удмуртии);
2. Мероприятия по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированных некоммерческих организаций.

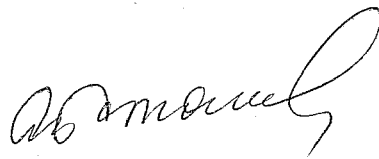
Докладчик также обратил внимание на то, что комплексные кадастровые работы отчасти выполняют те же функции, что и пилотные проекты по сверке баз данных ЕГРН и УФНС по УР. Главным положительным эффектом комплексных кадастровых работ, является участие в данной работе органов кадастрового учета и регистрации прав и внесение большей части полученных результатов в ЕГРН (исключая перераспределение земельных участков). Также Сычугов А.А. предложил органам местного самоуправления г.Ижевск, Глазовский район и Увинский район, у которых заключены двухгодичные соглашения на предоставление субсидий и получившим экономию средств в результате проведения конкурсных процедур, выявить дополнительные кадастровые кварталы для проведения дополнительных закупок. Кроме того, Сычугов А.А. обратил внимание на необходимость продолжения работ по ФИАС.

## ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Задача	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Направить в адрес Минимущества Удмуртии замечания (при наличии) по проекту распоряжения Правительства Удмуртской Республики «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»	Администрации МО	28.07.2020

2	Увеличить перечни муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 %, в том числе в отношении сельских поселений	Администрации МО	01.11.2020
3	Принять нормативные правовые акты, определяющие порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также определяющие порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества для субъектов МСП, в случае их отсутствия, в том числе в отношении сельских поселений	Администрации МО	01.11.2020
4	Разместить доклады и презентации участников совещания Минимущества Удмуртии с представителями органов по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администраций городов и районов Удмуртской Республики от 28 июля 2020 года на официальном сайте Минимущества Удмуртии в сети Интернет	Рыбакова С.П. Максимов А.В.	30.07.2020
5	Разместить Протокол совещания Минимущества Удмуртии с представителями органов по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администраций городов и районов Удмуртской Республики от 28 июля 2020 года на официальном сайте Минимущества Удмуртии в сети Интернет	Рыбакова С.П. Максимов А.В.	05.08.2020

**Председательствующий:**  
**Министр имущественных отношений**  
**Удмуртской Республики**



**А. А. Боталова**

**Секретарь:**  
**Заместитель начальника отдела по аналитической**  
**работе и взаимодействию с ОМС**



**Р.Ш. Хамидуллина**

## СПИСОК

присутствующих участников совещания Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики и представителей органов по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администраций городов и районов Удмуртской Республики

**• Руководители и специалисты Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики:**

Боталова А.А. – *министр имущественных отношений Удмуртской Республики,*  
 Сычугов А.А. – *первый заместитель министра имущественных отношений Удмуртской Республики,*  
 Сипко П.А. – *заместитель министра имущественных отношений Удмуртской Республики,*  
 Ломаева Л.М., Рыбакова С.П., Хамидуллина Р.Ш., Бордуляк Е.Н., Сабурова Н.И., Кудрина С.В., Шалимов Д.В., Тихомирова К.Ю., Куликов К.Н., Красноперова О.А., Ложкина И.А. – *сотрудники Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики.*

**• Представители органов местного самоуправления городов и районов республики:**

**г. Ижевск**

Банникова Е.Л. – *начальник Управления имущественных и земельных ресурсов,*

**г. Воткинск**

Горбунов А.П. – *начальник Управления муниципального имущества и земельных ресурсов,*

**г. Глазов**

Матвеева О.В. – *начальник управления имущественных отношений Администрации,*  
 Касимов И.С. – *заместитель начальника управления имущественных отношений Администрации,*  
 Лапина И.А. – *начальник отдела управления имуществом,*

**г. Можга**

Абдрахманова Л.А. – *начальник отдела по земельным ресурсам Администрации,*

**г. Сарапул**

Бочкарева С.В. – *Заместитель Главы Администрации г.Сарапула по экономике и финансам*  
 Мокрушина А.В. – *начальник Управления имущественных отношений Администрации,*

**Алнашский район**

Соловьёв В.А. – *Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам,*  
 Конников Ю.М. – *начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации,*  
 Константинова З.П. – *главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений Администрации,*

**Балезинский район**

Смирнов А.Н. – *начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации,*  
 Мерешкина Н.А. – *специалист-эксперт Управления имущественных и земельных отношений Администрации,*

**Вавожский район**

Логинова Е.А. – *начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации,*  
 Годяева Л.А. – *начальник сектора по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации,*

**Воткинский район**

Мустафаева Т.А. – *начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации,*  
 Быстрова О.В. – *начальник отдела планирования, учета, отчетности и управления муниципальным имуществом – главный бухгалтер,*

**Глазовский район**

Ушакова Ю.В. – *первый заместитель Главы Администрации,*  
 Вершинина Л.С. – *начальник отдела имущественных отношений Администрации,*

**Граховский район**

Балобанов Н.И. – *начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации,*

- Овчинникова А.В. – старший специалист отдела земельных и имущественных отношений Администрации,  
**Дебесский район**  
 Серебренникова В.В. – начальник отдела по управлению имуществом и земельными отношениями Администрации,  
**Завьяловский район**  
 Опарина Т.С. – начальник Управления имущества и земельных ресурсов Администрации по юридическим вопросам,  
**Игринский район**  
 Стрелков Е.Н. – начальник управления имущественных отношений Администрации,  
**Камбарский район**  
 Балакина Т.С. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации,  
 Иванова А.М. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации,  
**Каракулинский район**  
 Япаров Э.Г. – начальник отдела земельных, имущественных отношений и экономики,  
**Кезский район**  
 Снигирева С.В. – первый заместитель Главы Администрации по строительству и муниципальному хозяйству,  
 Худяков Г.О. – начальник отдела имущественных отношений Администрации,  
**Кизнерский район**  
 Плотникова С.И. – начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации,  
 Нигматзянова Н.В. – ведущий специалист отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом,  
**Киясовский район**  
 Быкова Н.А. – начальник отдела по управлению собственностью Администрации,  
 Гарифуллина Г.Р. – ведущий специалист отдела по управлению собственностью Администрации,  
**Красногорский район**  
 Кандакова С.В. – начальник сектора по имущественным вопросам отдела планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации,  
 Поторочина Н.Т. – ведущий специалист-эксперт сектора по имущественным вопросам отдела планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации,  
**Малопугинский район**  
 Мандиев Ф.Ф. – начальник Управления по развитию сельских территорий Администрации,  
 Рязанцев Ю.П. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по развитию сельских территорий Администрации,  
 Емельянова А.Н. – главный специалист-эксперт отдела землепользования Управления муниципального хозяйства Администрации,  
**Можгинский район**  
 Головкин В.Г. – заместитель Главы Администрации по муниципальной инфраструктуре – начальник Управления по строительству, имущественным отношениям и ЖКХ,  
 Набиева Н.Н. – начальник отдела имущественных отношений и управления муниципальной собственностью Администрации,  
**Сарапульский район**  
 Третьякова К.М. – начальник управления экономики, имущественных отношений и инвестиционной деятельности Администрации,  
 Морозова Е.П. – главный специалист-эксперт сектора собственности Администрации,  
**Селтинский район**  
 Макарова Е.В. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации,  
**Сюмсинский район**  
 Захарова О.М. – начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации,  
 Пантюхина Н.С. – ведущий специалист - эксперт управления имущественных и земельных отношений Администрации,  
**Увинский район**



Гребенкина Н.С. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации,

Северюхина Т.М. – начальник отдела муниципальной собственности,

**Шарканский район**

Вахрушева Н.А. – юрисконсульт 2 категории отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации,

**Юкаменский район**

Касимов Д.Р. – заместитель Главы Администрации по строительству и муниципальному хозяйству,

Малых Н.Н. – заместитель начальника отдела строительства, муниципального хозяйства, имущественных и земельных отношений,

**Якшур-Бодьинский район**

Поздеева С.О. – начальник сектора по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации,

**Ярский район**

Трефилова Н.В. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации,

**• Приглашенные:**

Тимергалиева Г.Р. – начальник Управления прогнозирования и исполнения доходов Министерства финансов Удмуртской Республики,

Павлова Т.А. – главный специалист-эксперт отдела методологии и планирования Управления прогнозирования и исполнения доходов Министерства финансов Удмуртской Республики,

Закирова Е.М. – начальник отдела налогообложения имущества УФНС России по Удмуртской Республике,

Зворыгина Ф.А. –руководитель Управления Росреестра по Удмуртской Республике,

Кувшинов А.А. – заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике,

Шишов П.И. – заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике,

Виноградова И.А. – и.о. директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике,

Рублёва Е.И. – заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике,

Возмищева Н.А. –директор бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»,

Наумов В.Л. – заслуженный экономист Российской Федерации, председатель общественного совета при Минимуме Удмуртии.

