

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство

ПРОТОКОЛ

**заседания межведомственной рабочей группы по координации мероприятий,
проводимых в целях повышения роли имущественных налогов и неналоговых
доходов в формировании консолидированного бюджета Удмуртской Республики**

17 июня 2020 года

г. Ижевск

№ 2

Председатель — Боталова А.А., министр имущественных отношений Удмуртской Республики.

Присутствовало: 23 человека.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики: Сычугов А.А., Бордуляк Е.Н., Подзырей С.В., Шалимов Д.В., Рыбакова С.П., Ломаева Л.М. (секретарь);
Министерство финансов Удмуртской Республики: Тимергалиева Г.Р., Кузьмина Е.Н.;
Министерство экономики Удмуртской Республики: Останина Н.В.;
Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике: Баженова Т.А.;
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике: Маратканов В.М.;
Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Удмуртской Республике: Рублева Е.И.;
Администрация МО «Город Ижевск»: Евдокимов П.П., Орлова С.Н., Юрлова Е.Н.;
Администрация МО «Город Сарапул»: Мокрушина А.В.;
Администрация МО «Город Воткинск»: Сорокина О.Ю., Горбунов А.П.;
Администрация МО «Сарапульский район»: Бакулева С.Г.;
Администрация МО «Завьяловский район»: Опарина Т.С.;
БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»: Возмищева Н.А.;
Общественный совет при Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики: Наумов В.Л.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Исполнение протокольных решений рабочей группы от 2 марта 2020 года.

1) Механизм выгрузки сведений по объектам недвижимости, в отношении которых проведена дооценка, в том числе дата применения кадастровой стоимости. Позиция УФНС России по УР, Управления Росреестра по УР относительно причин нерешенности обозначенной проблемы.

СЛУШАЛИ: Баженову Т.А., Маратканову В.М., Боталову А.А., Рублеву Е.И., Наумова В.Л.

Налоговые органы являются пользователями информации, поступающей от органов Росреестра по установленным формам и форматам. Одной из ячеек автоматизированной выгрузки в рамках статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации является «Дата акта об утверждении КС», в которой, в том числе указываются реквизиты акты БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» в случае дооценки объекта.

Данный код заполняется автоматически после выгрузки сведений БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» в формате XML.

Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Удмуртской Республике в ручном режиме в качестве примеров была опробована выгрузка сведений без заполнения даты об утверждении кадастровой стоимости, между тем, датирование произошло позже самой программой автоматически.

Данные нестыковки учитываются с 2019 года, что ведет к снижению налоговых поступлений в бюджет Удмуртской Республики. При этом, в случае устранения данного вопроса, перерасчет налогов от юридических лиц возможен только в случае добровольного обращения или после результатов камеральной проверки.

РЕШИЛИ:

Минимущество Удмуртии направить в адрес Росреестра и ФНС России запрос о необходимости устранения неопределённости в порядке и дате применения кадастровой стоимости с указанием конкретных примеров.

2) Продолжение работы муниципальных образований по привязке помещений к «родительским объектам» и объектов к земельным участкам.

СЛУШАЛИ: Евдокимова П.П., Маратканова В.М., Бакулеву С.Г., Мокрушину А.В., Опарину Т.С., Горбунова А.П.

В Ижевске в текущем году работа проведена в отношении 37 помещений, по большей части расположенных на территории Подшипникового завода (с 2019 года 98 помещений). За весь период привязано помещений общей площадью 130 тыс. кв.м. Посчитать экономический эффект, в настоящее время, не представляется возможным, поскольку работа еще продолжается. 36 зданий привязаны к земельным участкам. В ближайшее время, планируется работа в отношении объектов ОАО «НИТИ «ПРОГРЕСС».

На территории города Сарапула, как правило, родительские помещения стоят на учете, площадь помещений совпадает, запросы от Управления Росреестра по УР обрабатываются.

Для обозначенной работы на территории Сарапульского и Завьяловского районов привлекаются главы сельских поселений. Привязка объектов к земельному участку осложняется, тем, что площадь земельных участков декларированная, отсутствуют планы (схемы) и правоустанавливающие документы в отношении огородов.

По городу Воткинску, в настоящее время, осуществляется работа по привязке сетей, ранее признанных бесхозным имуществом.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению озвученную информацию, работу продолжить.

3) Об идентификации жилых домов и квартир в городах Ижевск, Сарапул, Воткинск в целях актуализации сведений. По городу Воткинску сведения актуализированы в полном объеме, по городу Ижевска проведена работа в отношении 6 жилых домов, информация доведена до УФНС России по УР. Сведения

о проведенной работе в городе Сарапул (2 объекта) отсутствует на момент составления повестки заседания МРГ.

СЛУШАЛИ: Евдокимова П.П., Мокрушину А.В.

Мероприятия по идентификации жилых домов и квартир на территории города Ижевска больше не проводятся по решению Главы города О.Н. Бекмеметьева.

В отношении двух жилых домов, расположенных на территории города Сарапула, проведена работа по присвоению кадастровых номеров, между тем, объекты налогообложению не подлежат, поскольку площадь одного составляет 44 кв.м, второй объект учтен, как баня.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению озвученную информацию.

4) Вопрос взаимодействия Управления Росреестра по УР, филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» по УР и муниципальных образований при проведении сверки баз данных ЕГРН и ФНС (письма Управления ФНС России по УР от 17 марта 2020 года №15-10/05660, Управления Росреестра по УР от 19 марта 2020 года №08-15/1406).

СЛУШАЛИ: Боталову А.А., Баженову Т.А., Шалимова Д.В., Евдокимова П.П., Рублеву Е.И.

С целью очередного этапа сверки баз данных, в адрес Минимущества Удмуртии поступили ответы Управления ФНС России по УР, Управления Росреестра по УР на соответствующие запросы. Несмотря на проведенную работу, количество объектов, по которым отсутствуют сведения в базе данных налоговых органов, увеличивается. В перечень объектов дополнительно включены гаражи (8 174) и иные объекты (1 715). При этом, мероприятия по идентификации объектов продолжаются, количество объектов будет уточнено не ранее 1 июля 2020 года.

Минимуществом Удмуртии, в настоящее время, ведется анализ использования отдельных модулей системы учета государственного и муниципального имущества «Барс-Имущество». Так, с помощью загрузки кадастрового плана территории из ЕГРН, возможно сличение (сверка) информации по заданным характеристикам.

Аналогичная сверка баз данных проведена в отношении земельных участков, расположенных на территории города Ижевска с помощью геоинформационной системы «ГрадИнфо». Выявлены, в том числе расхождения по кадастровой стоимости объектов, налоговой ставке, подлежащей применению, сведениям о правах на объекты, отсутствие отдельных объектов в базе данных налоговых органов. Указанные проблемные моменты возникают также из-за несоответствия адресной части объекта ФИАС (отсутствие единообразного наименования).

Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» по УР также ведется работа по сверке адресов отдельных помещений относительно адреса основного здания. Для устранения расхождений в отношении 3 500 объектов будут направлены запросы в адрес муниципальных образований.

РЕШИЛИ:

Минимуществу Удмуртии:

- полученные перечни объектов от Управления ФНС России по УР, Управления Росреестра по УР в адрес муниципальных образований, в настоящее время, не направлять;
- совместно с Управлением ФНС России по УР уточнить критерии отбора объектов, проработать вопрос целесообразности направления в адрес муниципальных образований;

- довести до муниципальных образований алгоритм сверки баз данных с помощью отдельных модулей системы «Барс-Имущество».

Администрации города Ижевска организовать работу по приведению адресов объектов недвижимости в соответствии с правилами ведения ФИАС.

5) Реализация положений Налогового кодекса РФ в части применения ставок земельного налога для земельных участков, предоставленных в целях жилищного строительства, и используемых под предпринимательские цели.

СЛУШАЛИ: Евдокимова П.П., Баженову Т.А.

ФНС России своим письмом от 19 мая 2020 отметила, что документы органов земельного надзора (контроля), правоохранительных органов могут использоваться налоговым органом в вопросах применения налоговой ставки 1,5 %.

Руководствуясь разъяснениями ФНС России, Министерства финансов Российской Федерации (письмо от 15 января 2020 года №03-05-06-02/1158) Администрация города Ижевска направила в Управление ФНС по Удмуртской Республике пакеты документов в целях перерасчета земельного налога, в том числе по критериям коммерческого использования и множественности земельных участков у одного собственника (10 и более). В настоящее время, обращение дополнительно направлено в юридическое подразделение Управления ФНС по Удмуртской Республике для выработки единой позиции.

РЕШИЛИ:

Администрации города Ижевска довести позицию Управления ФНС по Удмуртской до Минимущества Удмуртии в рабочем порядке; **Минимуществу Удмуртии** довести информацию до органов местного самоуправления.

2. Вопрос государственной кадастровой оценки стоянок индивидуального автотранспорта, обслуживающих административно-деловые и торговые центры.

СЛУШАЛИ: Возмищеву Н.А., Евдокимова П.П., Маратканова В.М, Наумова В.Л.

Поскольку земельные участки с видами разрешенного использования «Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2) и «Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка» (4.3) отнесены к единому коду «Предпринимательство» (4.0.) расчет кадастровой стоимости земельных участков, направленных Администрацией города Ижевска, в настоящее время, осуществляется бюджетным учреждением в составе сегмента, в который сгруппированы сами торговые центры. Работа проводится как в отношении земельных участков, прилегающих к торговым центрам, так и к деловым центрам, заведениям общепита.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению озвученную информацию.

3. Возможность подключения доступа БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» к подсистеме «Анализ имущественных налогов» АИС «Налог-3».

СЛУШАЛИ: Боталову А.А., Возмищеву Н.А., Баженову Т.А.

В целях прогнозирования поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики при проведении (актуализации) кадастровой оценки объектов недвижимости, имеется необходимость получения доступа к приложению «Анализ имущественных налогов» АИС «Налог-3».

В соответствии с порядком использования программного обеспечения приложения «Анализ имущественных налогов» АИС «Налог-3» доступ предоставляется только органам государственной власти субъекта или органам местного самоуправления. Поскольку бюджетное учреждение к таковым не относится, создание учетной записи и предоставление самостоятельного доступа невозможно.

РЕШИЛИ:

Минимуществу Удмуртии обратиться в Управление ФНС по Удмуртской Республике с заявкой на подключение доступа к приложению «Анализ имущественных налогов» АИС «Налог-3» от своего имени.

Председатель



А.А. Боталова

Секретарь

Л.М. Ломаева