

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсыя министерство

ПРОТОКОЛ

**заседания межведомственной рабочей группы по координации мероприятий,
проводимых в целях повышения роли имущественных налогов и неналоговых
доходов в формировании консолидированного бюджета Удмуртской Республики**

02 марта 2020 года

№ 1

г. Ижевск

Председатель – Сычугов А.А. – первый заместитель министра имущественных отношений Удмуртской Республики.

Присутствовало: 23 человека.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики:

Бордуляк Е.Н., Подзырей С.В., Шалимов Д.В., Ломаева Л.М. (секретарь);

Министерство финансов Удмуртской Республики: Тимергалиева Г.Р., Кузьмина Е.Н.;

Министерство экономики Удмуртской Республики: Останина Н.В.;

Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике: Закирова Е. М.,
Баженова Т.А.;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике: Калинин А.А., Плищева И.В.;

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Удмуртской Республике:
Бушуева Е.А., Рублева Е.И.;

Администрация МО «Город Ижевск»: Евдокимов П.П., Банникова Е.Л.;

Администрация МО «Город Сарапул»: Мокрушина А.В., Галиева Н.Н.;

Администрация МО «Город Воткинск»: Сорокина О.Ю., Горбунов А.П.;

Администрация МО «Сарапульский район»: Бакулева С.Г.

Администрация МО «Завьяловский район»: Габитова М.Н.

Общественный совет при Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики: Наумов В.Л.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1.1. Механизм выгрузки сведений по объектам недвижимости, в отношении которых проведена дооценка, в том числе дата применения кадастровой стоимости. Промежуточные результаты работы по привязке помещений в зданиях торговых центров.

СЛУШАЛИ: Закирову Е.М., Калининкову А.А., Сычугова А.А., Евдокимова П.П., Рублеву Е.И., Бордуляк Е.Н., Сорокину О.Ю., Наумова В.Л.

Направление сведений из Управления Росреестра по Удмуртской Республике осуществляется в рамках статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации с указанием основания «Номер нормативно-правового акта об утверждении КС».

Выгрузка информации в составе 10-дневных сведений осуществляется, в том числе по объектам, прошедшим дооценку, с датой акта БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества». Поскольку акты бюджетного учреждения составлены и датированы 2019-м годом, соответственно, кадастровая стоимость для целей налогообложения применяется со следующего года - с 01 января 2020 года.

При наличии каких-либо изменений в качественных или количественных характеристиках объекта, например, увеличение площади объекта, с внесением данных в ЕГРН, то исчисление измененной налоговой базы начинается в 2019 году.

Данная проблема имеет место только в Удмуртской Республике, между тем, дооценка объектов с выгрузкой соответствующих сведений проводится и в Краснодарском крае.

Указание на реквизиты акта БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» является способом фиксации изменения кадастровой стоимости объекта. Вместе с тем, доработка программного комплекса Управления Росреестра по Удмуртской Республике является нецелесообразной в связи с внедрением ГИС «ЕГРН» в июне текущего года.

РЕШИЛИ:

1. Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Удмуртской Республике совместно с Управления ФНС России по Удмуртской Республике проработать возможность выгрузки информации в составе 10-дневных сведений по одному объекту с указанием реквизитов, как нормативно-правового акта об утверждении кадастровой оценки (постановление Правительства УР), так и акта БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества». Результаты анализа в рабочем порядке довести до Минимущества УР (срок до 31 марта 2020 г.).

2. Руководителям Управления Росреестра по Удмуртской Республике и Управления ФНС России по Удмуртской Республике на следующем заседании МРГ выступить с пояснениями относительно причин нерешенности обозначенной проблемы.

3. Минимуществу Удмуртии направить в адрес Управления ФНС России по Удмуртской Республике письмо о необходимости устранения неопределённости в порядке и дате применения кадастровой стоимости с указанием конкретных примеров.

4. Принять к сведению информацию муниципального образования «Город Ижевск» о привязке помещений к «родительским объектам» и объектов к земельным участкам, о полученных доходах, и продолжении работы в данном направлении, доложить о результатах на следующем заседании МРГ.

1.2. Объем дополнительных доходов от начисления налогов по объектам недвижимости, в отношении которых органами местного самоуправления вносились сведения в ЕГРН, в рамках работы по перечню из 14 060 объектов, сведения о правообладателях которых содержатся в налоговых органах (запрос Минимущества Удмуртии от 24 января 2020 года №0365/01-14).

СЛУШАЛИ: Закирову Е.М., Банникову Е.Л.

Запрос Минимущества Удмуртии в адрес Управления ФНС по Удмуртской Республике от 24 января 2020 года №0365/01-14 о предоставлении перечня объектов, не включенных в базу налоговых органов из представленных ОМС перечней, по техническим причинам поступил только 26 февраля 2020 года.

Между тем, 6 февраля 2020 года проведена сверка перечней объектов по муниципальному образованию «Город Ижевск» по «дублям» и объектам, не имеющим кадастровую стоимость. Данные о возможном доходе будут представлены после 1 августа 2020 года.

Работа по сверке информации, в том числе по квартирам в муниципальном образовании «Город Ижевск» продолжается.

1.3. Реализация положений Налогового кодекса РФ в части применения ставок земельного налога для земельных участков, предоставленных в целях жилищного строительства (пункт 5 протокола). Рассмотрение ответа ФНС России по вопросу при наличии.

СЛУШАЛИ: Закирову Е.М., Евдокимова П.П.

Материалы проверок с информацией об использовании для предпринимательских целей земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» поступили в адрес Управления ФНС по Удмуртской Республике 5 и 12 февраля 2020 года; для запроса позиции о применении повышенной ставки и необходимого комплекта документов в адрес ФНС России 17 февраля 2020 года направлено обращение.

РЕШИЛИ:

Управлению ФНС по Удмуртской Республике довести позицию ФНС России в рабочем порядке до Минимущества Удмуртии по мере поступления, доложить на следующем заседании МРГ.

2. Вопрос взаимодействия Управления Росреестра по УР, филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» по УР и муниципальных образований при проведении сверки баз данных ЕГРН и ФНС (алгоритм взаимодействия, включено ли в план работы на 2020 год, вопрос передачи и обработки сведений).

СЛУШАЛИ: Закирову Е.М., Ломаеву Л.М., Рублеву Е.И., Сорокину О.Ю., Шалимова Д.В., Сычугова А.А.

Неоднократно отмечалось, что серверы Управлений ФНС России расположены в Москве, и информационное взаимодействие с органами местного самоуправления осуществляется посредством АИС «Налог». В адрес налоговых инспекций направлена просьба о повторном доведении до органов местного самоуправления информации о порядке работы в данной системе.

Муниципальное образование «Город Ижевск» запросило сведения об объектах недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права в рамках использования геоинформационной системы «ГрадИнфо». После чего была проведена сверка данных посредством АИС «Налог» в режиме «да/нет».

Озвучен опыт филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Удмуртской Республике по сверке информации с базой данных налоговых органов, которая выявила ряд неучтенных объектов, вместе с тем, работу по внесению данных объектов в ЕГРН завершить не удалось, поскольку отсутствуют дополнительные параметры.

Обращается внимание на необходимость разъяснительной работы для граждан, в том числе обращающихся с вопросом отсутствия налоговых начислений. Например, в муниципальном образовании «Ижевск» для физических лиц подготовлена памятка с порядком действий. При этом повторно отмечается об отсутствии законодательных норм

понуждения к регистрации прав на объекты недвижимости, что приводит к потере налоговых поступлений.

Что касается исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина о проведении ежегодных сверок информации обо всех объектах недвижимого имущества, содержащейся в базе данных Росреестра и ФНС России, озвучено, что сверка будет осуществлена в специальном режиме после введения в эксплуатацию ФГИС ЕГРН, ориентировочно в июне 2020 года.

Предлагается проработать возможность сверки баз данных, в том числе с использованием программного комплекса «БАРС-Имущество», при этом ключевыми параметрами являются - кадастровый номер и адрес объекта.

РЕШИЛИ:

1. Управлению Росреестра по Удмуртской Республике, органам местного самоуправления продолжить работу по информированию лиц о необходимости государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Минимущество Удмуртии запросить из Управления ФНС России по Удмуртской Республике, Управления Росреестра по Удмуртской Республике перечни объектов недвижимости без прав, направить в адрес муниципальных образований для работы.

3. Иные вопросы и информация.

ВЫСТУПИЛ:

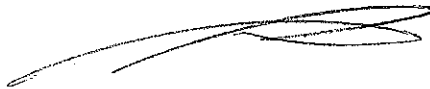
Евдокимов П.П. о направлении обращения с просьбой выйти с законодательной инициативой о внесении изменений в Закон Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года №55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике».

Наумов В.Л. о необходимости участия сотрудников БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» на заседаниях МРГ.

РЕШИЛИ:

Минимущество Удмуртии направить приглашение в адрес БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» для участия в следующем заседании МРГ.

Председатель



А.А. Сычугов

Секретарь



Л.М. Ломаева