

Министру
имущественных отношений
Удмуртской Республики

А.А. Боталовой

Заключение
общественного совета при Министерстве
имущественных отношений Удмуртской Республики
по результатам общественной экспертизы проекта закона Удмуртской
Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан
из земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики»

Рассмотрев 26 апреля 2019 года на очередном заседании общественного совета при Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики», разработанный Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сообщает следующее.

Законопроектом устанавливается предоставление уполномоченным органом местного самоуправления земельных участков гражданам при наличии свободных земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры. В случае отсутствия таковых заложниками ситуации становятся не только граждане, которому откажут на основании отсутствия свободного земельного участка, но и орган местного самоуправления, который не в состоянии обеспечить свободные земельные участки инфраструктурой в виду дотационности своего бюджета. Кроме того, бюджет Удмуртской Республики на 2019 год и на трехлетнюю перспективу не предполагает расходы на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры микрорайонов существующей и вновь организуемой застройки.


Вопрос обеспечения инженерной инфраструктурой застраиваемых микрорайонов необходимо решать в целом в масштабе всей республики в интересах всех застройщиков, независимо от того, к какой категории граждан они относятся.

В связи с тем, что предоставление земельных участков многодетным семьям лишь одна из мер поддержки, направленная на «снятие социальной напряженности», но не решающая вопрос «нуждаемости в улучшении жилищных условий» необходимо и целесообразно развивать в Удмуртской Республике наиболее действенные и эффективные меры поддержки многодетных семей, а именно предоставление субсидий, ссуды и беспроцентных кредитов на приобретение жилья, улучшение жилищных условий.

Целесообразно в ближайшие сроки разработать и утвердить критерии обеспеченности земельных участков, подлежащих включению в единые перечни сформированных земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с Законом № 68-РЗ и Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики», объектами инфраструктуры.

Принятие законопроекта в предлагаемой редакции, без выделения значительного размера денежных средств из бюджета Удмуртской Республики на обеспечение инфраструктурой приведет к полному приостановлению предоставления земельных участков и дальнейшему росту социальной напряженности (неудовлетворенности) среди населения Удмуртской Республики.

Председатель общественного совета



В.Л. Наумов